

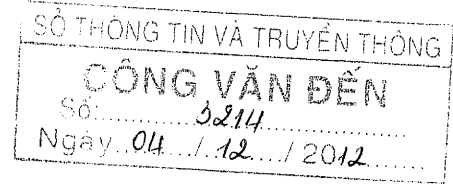
UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 1016 /SXD-QLN

V/v đăng thông tin kêu gọi  
đầu tư dự án Khu phố chợ xã  
Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu,  
tỉnh Sóc Trăng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 11 năm 2012



Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐHC-CTUBND ngày 15/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án công bố kêu gọi đầu tư dự án Khu phố chợ xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Sở Xây dựng được UBND tỉnh Sóc Trăng giao nhiệm vụ công bố công khai nội dung phương án kêu gọi đầu tư dự án Khu phố chợ xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng trên Website của UBND tỉnh Sóc Trăng...

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải các thông tin về nội dung phương án kêu gọi đầu tư nêu trên trên Website UBND tỉnh trước ngày 06/12/2012 (Đính kèm nội dung Quyết định đầy đủ và nội dung tóm tắt).

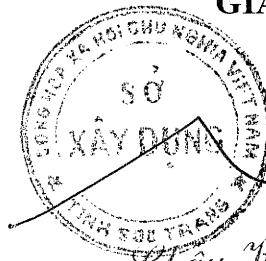
Rất mong Sở Thông tin và Truyền thông quan tâm, hỗ trợ Sở Xây dựng Sóc Trăng hoàn thành nhiệm vụ.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng, số 12, Châu Văn Tiếp, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng - Điện thoại: 079.3622627 - 0939.972288 gặp Đ/c: Dũng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN.

**GIÁM ĐỐC**



*Châu Kiến Văn*

**THÔNG BÁO KÊU GỌI ĐẦU TƯ**  
**KHU PHỐ CHỢ**  
**XÃ LAI HÒA, THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG**

**1. NỘI DUNG KÊU GỌI ĐẦU TƯ:** Chủ đầu tư được giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo dự án và quy hoạch được duyệt bao gồm: San lấp mặt bằng toàn bộ dự án, đường giao thông (gồm lòng đường, vỉa hè, hệ thống điện, nước, thoát nước, hẻm kỹ thuật, cây xanh, phòng cháy chữa cháy,...).

- Xây dựng nhà ở: Có thể xây thô nhưng phải hoàn chỉnh mặt tiền hoặc xây dựng hoàn chỉnh nhà ở, được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo hình thức bán nền theo quy định, được khai thác kinh doanh và tự chịu trách nhiệm lãi, lỗ.

- Đối với khu nhà lồng chợ: Chủ đầu tư xây dựng nhà lồng với qui mô: 250 m<sup>2</sup>, khung thép mạ kẽm, mái tole (đảm bảo chất lượng sử dụng lâu dài) rồi bàn giao lại cho nhà nước quản lý.

- Đối với đoạn bờ kè cặp sông (phục vụ cho bến bãi khu chợ), thì chủ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh và bàn giao lại cho nhà nước quản lý.

**2. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ DỰ ÁN:** Khu đất thực hiện dự án nằm ngay trung tâm xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu có diện tích 2.895,21 m<sup>2</sup>, có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất dân cư hiện hữu và đất trống;
- Phía Tây Bắc giáp kênh Ôm Trà Nỏ;
- Phía Nam giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu;
- Phía Bắc giáp kênh Xáng Đào.

**3. YÊU CẦU VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ NĂNG LỰC KINH NGHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

**3.1 Chủ đầu tư dự án được kêu gọi đầu tư bao gồm:** Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp; Doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư; Hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã.

**3.2 Điều kiện của chủ đầu tư dự án:** Phải có đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của pháp luật; Phải có vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

**4. KHUNG GIÁ ĐẤT TỐI THIỂU VÀ YÊU CẦU VỀ TÀI CHÍNH, THUẾ MÀ CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI NỘP:**

**4.1. Khung giá đất tối thiểu và thời gian nộp tiền sử dụng đất:**

- Giá để giao đất có thu tiền sử dụng đất của khu này là 1.488.000.000 đồng (chỉ tính để thu tiền sử dụng đất đối với đất khai thác kinh doanh).

- Thời gian nộp tiền sử dụng đất: Đợt 1: Nộp 20% giá trị tiền sử dụng đất trong thời gian 01 tháng kể từ ngày có quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh giao chủ đầu tư dự án; Đợt 2: Nộp 80% số tiền còn lại sau 12 tháng kể từ ngày có quyết định giao mặt bằng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao chủ đầu tư dự án;

**4.2. Các khoản thuế, phí, lệ phí:** Khi có phát sinh thì chủ đầu tư phải nộp theo quy định.

#### **5. LỢI THẾ CỦA DỰ ÁN:**

- Khu đất nằm trên trục đường Quốc lộ Nam Sông Hậu là đường cửa ngõ của thị xã Vĩnh Châu đi Bạc Liêu; khu đất có mặt tiền giáp đường Quốc lộ Nam Sông Hậu ở phía Đông và kênh Ôm Trà Nỏ ở phía Tây Bắc - là 02 tuyến giao thông quan trọng để đầu nối với dự án;

- Hiện là quỹ đất công (khu đất trường tiểu học cũ), đất sạch, có chợ hiện hữu, đông đúc.

**6. THỜI GIAN GỎI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ:** Từ ngày 06/12/2012 đến ngày 06/03/2013.

**7. ĐỊA CHỈ LIÊN LẠC:** Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số 12, đường Châu Văn Tiếp, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điện thoại: (079) 3622627; Fax: (079) 3826382.

Di động: 0918 290 177 (Ông. Châu Kiến Văn) - 0939 972288 (Ông Huỳnh Đức Dũng)

**\*Muốn biết thêm thông tin chi tiết về dự án Nhà đầu tư liên lạc theo địa chỉ và các số điện thoại nêu trên.**